

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Имитационное моделирование социально-экономических процессов на рынке недвижимости»

Дисциплина «Имитационное моделирование социально-экономических процессов на рынке недвижимости» является частью программы магистратуры «Технологии управления недвижимостью» по направлению «08.04.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Цель: формирование у обучающихся навыков математического и игрового имитационного моделирования социально-экономических процессов на рынке недвижимости
Задачи: ? изучение общих положений имитационного моделирования и его места в моделировании социально-экономических процессах, протекающих на рынке недвижимости; ? формирование представлений о целях и методах использования имитационного моделирования при управлении недвижимостью; ? формирование умений осуществлять имитационное моделирование социально-экономических процессов при управлении недвижимостью; - формирование навыков организации имитационных деловых игр для проверки гипотез и осуществления социально-экономических процессов при управлении недвижимостью.

Изучаемые объекты дисциплины

Социально-экономические процессы, возникающие при управлении недвижимостью; рынок жилой и коммерческой недвижимости.

Объем и виды учебной работы

| Вид учебной работы | Всего часов | Распределение по семестрам в часах | |
|--|-------------|------------------------------------|--|
| | | Номер семестра | |
| | | 2 | |
| 1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме: | 35 | 35 | |
| 1.1. Контактная аудиторная работа, из них: | | | |
| - лекции (Л) | 16 | 16 | |
| - лабораторные работы (ЛР) | | | |
| - практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ) | 17 | 17 | |
| - контроль самостоятельной работы (КСР) | 2 | 2 | |
| - контрольная работа | | | |
| 1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС) | 73 | 73 | |
| 2. Промежуточная аттестация | | | |
| Экзамен | | | |
| Дифференцированный зачет | | | |
| Зачет | 9 | 9 | |
| Курсовой проект (КП) | | | |
| Курсовая работа (КР) | | | |
| Общая трудоемкость дисциплины | 108 | 108 | |

Краткое содержание дисциплины

| Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием | Объем аудиторных занятий по видам в часах | | | Объем внеаудиторных занятий по видам в часах |
|---|---|----|----|--|
| | Л | ЛР | ПЗ | СРС |
| 2-й семестр | | | | |
| Раздел 2. Использование имитационного моделирования в управлении недвижимостью | 5 | 0 | 5 | 20 |
| Тема 4. Использование имитационного моделирования для стратегического и тактического планирования. Тема 5. Управленческие имитационные игры. Сущность имитационных игр. Основные направления использования игрового метода решения проблем. Структура и порядок разработки управленческих имитационных игр. Компьютерные деловые игры. Тема 6. Основные модули компьютерной системы поддержки принятия управленческих решений с использованием методологии имитационного моделирования. | | | | |

| Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием | Объем аудиторных занятий по видам в часах | | | Объем внеаудиторных занятий по видам в часах |
|--|---|----|----|--|
| | Л | ЛР | ПЗ | СРС |
| Раздел 3. Игровое моделирование поведения участников рынка жилой и коммерческой недвижимости | 3 | 0 | 10 | 33 |
| Тема 7. Игровое моделирование рынка жилой недвижимости на основе моделирования предпочтений. Тема 8. Игровое моделирование рынка коммерческой недвижимости на основе моделирования предпочтений. | | | | |
| Раздел 1. Введение в имитационное моделирование | 8 | 0 | 2 | 20 |
| Тема 1. Место имитационного моделирования в составе экономико-математических методов. Краткий обзор истории использования имитационного моделирования в исследовании социально-экономических процессов. Мысленные и машинные модели социально-экономических систем. Тема 2. Социально-экономические процессы, протекающие на рынке недвижимости, как объекты имитационного моделирования. Структура имитационных моделей, классификация. Тема 3. Процесс имитации. Основные этапы процесса имитации. Оценка адекватности модели. Интерпретация и реализация результатов моделирования. Организационные аспекты имитационного моделирования | | | | |
| ИТОГО по 2-му семестру | 16 | 0 | 17 | 73 |
| ИТОГО по дисциплине | 16 | 0 | 17 | 73 |